

T.C.
İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/116 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Cami Mahallesi, 8881 Ada 51 Parsel sayılı 2.638,45 M2 yüzölçümlü, Arsa nitelikli taşınmaz. Taşınmaz İstanbul ili Tuzla İlçesi Cami Mahallesi, İstasyon Caddesinden ayrılan Bulancak Sokağına cepheli, Sokağın batısında konumlandırılır. Söz konusu parsel Geometrik olarak dikdörtgen şeklinde, Topoğrafik olarak düzdür. Parsel hali hazırda boş arsa durumundadır. Parsel istasyon caddesine 50 m., Tuzla Sahile 400 M. mesafede konumlu olup, ulaşımı kolay bir noktadadır. Etrafında yeni yapılaşmalar devam etmektedir.

Adresi : İstanbul İli Tuzla İlçesi Cami Mahallesi, İstasyon Caddesinden ayrılan Bulancak Sokağına cepheli, Sokağın batısındadır.

Yüzölçümü : 2.638,45 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Tuzla Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2014 tarih ve 10460 sayılı yazılarında; İstanbul İli Tuzla İlçesi Merkez Mahallesi 8881 Ada, 1 Parsel sayılı yer, 15.10.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tuzla Evliya Çelebi, Yayla, İstasyon ve Cami Mahalleri 3. Etap Uygulama İmar Planında Kaks:1.60,3/A-6/3 konut + ticaret alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 6.500.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Kayıdındaki gibi

1. Satış Günü : 24/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 20/04/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez (Cami) Mahallesi, 5903 Ada, 6 Parsel sayılı 83,86 m2 yüzölçümlü, Arsa nitelikli taşınmaz. Taşınmaz İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Cami Mahallesi, İstasyon Caddesinden ayrılan Henüz tamamı açık olmayan Kırdemir sokağına cepheli, Sokağın batısında konumlandırılır. Söz konusu Parsel Geometrik olarak dikdörtgen şeklinde Topoğrafik olarak düzdür. Parsel ortalama 2,35 m.eninde, 35 m.uzunluğundadır. Parsel imar planına göre konut alanında kalmakta olup, komşu parsellerle birleşmeden üzerine herhangi bir yapı yapılamaz. Parsel İstasyon Caddesine 80 m., Tuzla Sahile 400 m. mesafede konumlu olup, ulaşımı kolay bir noktadadır. Etrafında yeni yapılaşmalar devam etmektedir.

Adresi : İstanbul İli Tuzla İlçesi, Cami Mahallesi, İstasyon Caddesinden ayrılan henüz tamamı açık olmayan Kırdemir sokağına cepheli, Sokağın batısındadır.

Yüzölçümü : 83,86 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Tuzla Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2014 tarih ve 10460 sayılı yazılarında; İstanbul İli Tuzla İlçesi Merkez Mahallesi 5903 Ada, 6 Parsel sayılı yer, 15.10.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tuzla Evliya Çelebi, Yayla, İstasyon ve Cami Mahalleri 3. Etap Uygulama İmar Planında Kaks: 1.60,3/A-5/3 konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Kayıdındaki gibi

1. Satış Günü : 24/03/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 20/04/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/116 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur. 23.01.2015

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.